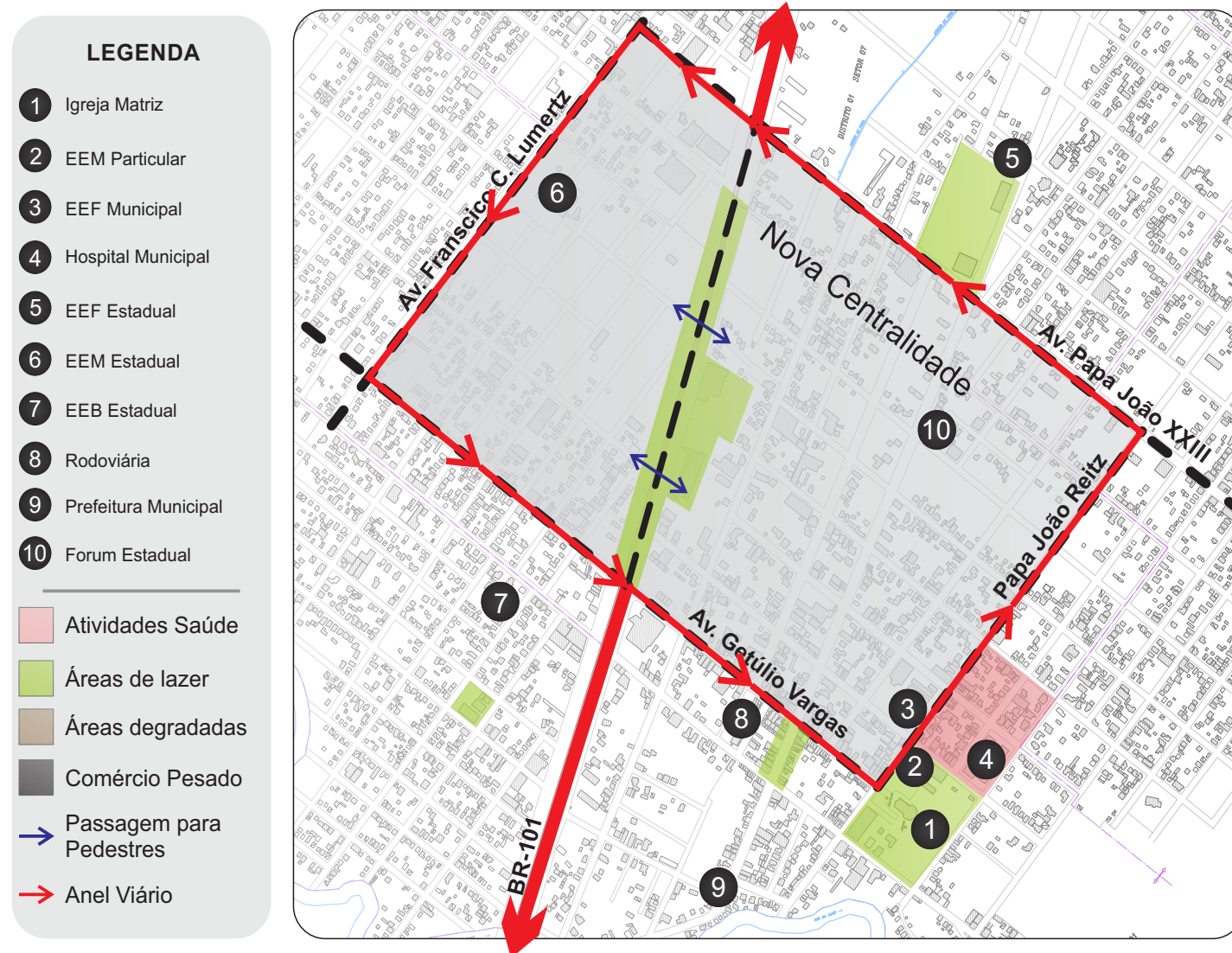


Onde estamos e para onde vamos.

Diagnóstico o Prognóstico da área central da cidade.

12. POTENCIALIDADES COMERCIAIS E DE ADENSAMENTO

RECORTE DA ÁREA CENTRAL DE SOMBRIO



Os grandes vazios urbanos encontrados na cidade, principalmente na área central, fornecem condições para que a cidade cresça, nas próximas décadas, sem a necessidade de expansão horizontal. Fazendo assim com que a "cidade compacta" seja a melhor estrutura a se adotar em Sombrio, adensando a nova centralidade e melhorando sua relação com os bairros periféricos.

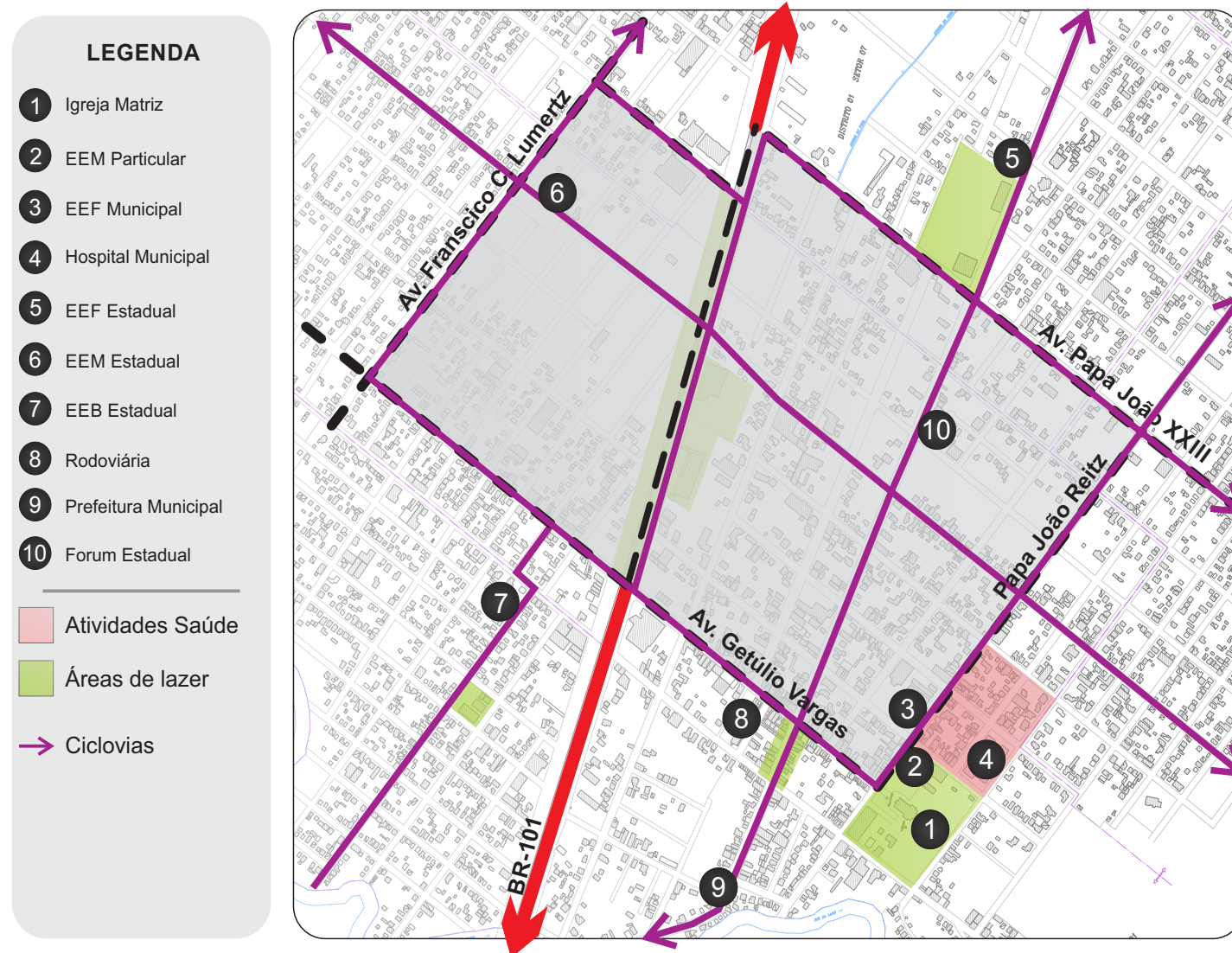
Para que seja possível uma nova centralidade na cidade de Sombrio, é necessário que haja uma melhor permeabilidade de pedestres e ciclistas através da rodovia ao longo desta área. Estendendo o trecho elevado da rodovia e propondo novos acessos de travessia mais seguros e atrativos aos pedestres, junto a uma revitalização das margens da BR-101, desviando o fluxo de veículos da marginal para um anel viário, seria possível propor uma praça linear, com áreas de lazer e gastronomia comunicando-se com o novo comércio que se formaria no

Onde estamos e para onde vamos.

Diagnóstico o Prognóstico da área central da cidade.

12. POTENCIALIDADES COMERCIAIS E DE ADENSAMENTO

RECORTE DA ÁREA CENTRAL DE SOMBRIO



A ideia de criar um anel viário no perímetro da nova centralidade surge a partir, não só das análises das tendências comerciais que acontecem sob estas vias, mas também pela concentração de escolas, tanto de ensino básico, fundamental e médio, sob o anel viário proposto, além de atividades relacionadas à saúde, áreas de lazer e centro histórico.

Para potencializar as relações dos bairros perimetrais com o centro proposto e a locomoção dos usuários aos equipamentos públicos localizados fora e ao núcleo do anel viário, linhas de ciclovias costurariam e facilitariam a distribuição de pessoas, principalmente trabalhadores das indústrias locais, que se utilizam deste modo de transporte para se locomoverem ao trabalho.

A revitalização das vias do perímetro central, criando um novo caráter com arborização e ciclovias, dariam identidade ao anel viário, tornando-o de fácil distinção.